

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в доме № 40 п. Светлый, проведенного в заочной форме.

25 января 2011 года.

г.Зея

Собрание проводится по инициативе Романцова В.Д., Альпиной О.С., Архиповой Н.П., собственников квартир № 21, 83, 36 в доме № 40.

Изготовлено и зарегистрировано 89 бюллетеней заочного голосования.

Вручено собственникам и опущено в почтовые ящики 84 бюллетеня.

Погашено 5 бюллетеня.

Не возвращено собственниками 26 бюллетеней.

Представлено собственниками 58 бюллетеней – 69,04 %.

Общее собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на обсуждение собственников и включенные в повестку дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования согласно ст. 47 ЖК РФ.

Вопросы для голосования:

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.

2. Выход из ТСЖ «Виктория».

Выбор способа управления:

3.1 ТСЖ.

3.2 Управляющая компания.

3.3 Непосредственное.

4. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».

5. Утверждение размера платы граждан за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на 2011 год из расчета за 1 м2 с общей площади квартиры в месяц в размере 21 руб.89 коп., с учетом НДС.

6. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 2825,1 голоса - 64,11%, «против» – нет, «воздержался» – нет. Принято большинством голосов.

Решили: Избрать секретарем собрания Романцова Виктора Дмитриевича, мкр. Светлый д.40 кв. 21, председателем счетной комиссии избрать Альпину Ольгу Степановна, мкр. Светлый д.40.кв. 83, избрать секретарем счетной комиссии Архипову Наталью Петровну, мкр. Светлый д.40 кв.36.

1. Выход из ТСЖ «Виктория».

Голосовали: «за» - 2775,8 голоса – 62,99%, «против» – нет, «воздержался» - 49,3 – 1.11%.

Принято большинством голосов.

Решили: выйти из ТСЖ «Виктория».

3. Выбор способа управления:

3.1 ТСЖ

Голосовали: «за» – нет, «против» – - 2825,1 голоса - 64,11%, , «воздержался» – нет.

Решили: ТСЖ в качестве управляющей компании не избирать.

Принято большинством голосов.

3.2 Управляющая компания.

Голосовали: «за» - 2775,8 голоса – 62,99%, «против» – нет,
«Воздержался» - 49,3 – 1,11%

Решили: избрать способ управления – управляющая компания.
Принято большинством голосов.

3.3 Непосредственное.

Голосовали: «за» – нет, «против» – - 2825,1 голоса - 64,11%, , «воздержался» – нет.

Решили: непосредственное управление не применять.
Принято большинством голосов.

4. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».

Голосовали: «за» – 2775,8, голоса – 62,99 %, «против» – нет,
«воздержался» – 49,3% - голосов – 1,11%.

Решили: Избрать управляющей компанией ООО «Городские коммунальные системы»

Принято большинством голосов.

5. Утверждение размера платы граждан за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на 2011 год из расчета за 1 м2 с общей площади квартиры в месяц в размере 21руб.89 коп., с учетом НДС.

Решили: утвердить размер платы на 2011 год из расчета за 1 м2 с общей площади квартиры в месяц в размере 21руб.89 коп., с учетом НДС.

Голосовали: «за» - 2825,1 голоса - 64,11%, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Принято большинством голосов.

6. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Решили: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Голосовали: «за» - 2825,1 голоса - 64,11%, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Принято большинством голосов.

Итоговые решения по вопросам голосования:

1. Избрать секретарем собрания Романцова В.Д, избрать председателем счетной комиссии Альпину О.С, секретарем счетной комиссии Архипову Н.П.
2. Выйти из ТСЖ «Виктория».
3. Выбрать способ управления: Управляющая компания.
4. Выбрать управляющей компанией, ООО «Городские коммунальные системы».
5. Утвердить размер платы граждан за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества на 2011 год из расчета за 1 м2 с общей площади квартиры в месяц в размере 21руб.89 коп., с учетом НДС.
6. Утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Приложение: листы регистрации участников общего собрания (3-листа) являются неотъемлемой частью данного протокола.

Первый экземпляр договора и оригинал листов регистрации хранятся у секретаря собрания Романцова В.Д. Остальным адресатам направляются ксерокопии листов регистрации, заверенные подписью секретаря собрания.

Секретарь собрания -



Романцов В.Д.